



MAIRIE DE PESSINES

PROCÈS VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL Du Lundi 13 Avril 2026

L'an deux mil vingt-six, le lundi 13 Avril 2026 à 18h30, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur le Maire.

Nombre de membres : En exercice : 15 ; Présents : 13 ; Votants : 15 ; Quorum : 8

Date de convocation : 07 Avril 2026

Présents : Mrs BON Pierre – DELHOUME Philippe - GARDAIS Olivier - GOUINEAUD Frédéric – GUERVIN Marc - LESSEUR Thierry - MIMOL Jean-Claude et Mmes BARUSSEAU Olivia de KERROS Isabelle - JAUFFRET Brigitte - LUCAS Annick - MESLAND Christine – MARTINEAU Manuela

Excusés : M. DESLANDES Loïc pouvoir à Mme MESLAND Christine
Mme AUTANT Sophie donne pouvoir à LUCAS Annick

Absent :

Secrétaire de séance : M. GARDAIS Olivier

QUORUM : Monsieur le Maire ouvre la séance en faisant l'appel. Il indique que le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.

PROCÈS-VERBAL : Le Conseil Municipal à l'unanimité adopte le procès-verbal de la séance du 20 Mars 2026

En préambule, M. le Maire ouvre la séance et rappelle **l'ORDRE DU JOUR** :

1. CFU 2025 :

- Commune,
- Lotissement « La Faurie »,
- Lotissement « Champ Fleuri »,
- Régie Panneaux Photovoltaïques

2. Débat d'Orientation Budgétaire

3. Remplacement de l'horloge vétuste PS-AR-1- Rue du Breuil

4. Informations et Questions diverses

1) CFU 2025

M. LESSEUR Thierry a été élu, Président à l'unanimité pour le vote des CFU.

Commune

M. Philippe DELHOUME, Maire, s'étant retiré et ne prenant pas part au vote, le Conseil Municipal réuni sous la présidence de M. Thierry LESSEUR, Adjoint au Maire APPROUVE à l'unanimité le Compte Financier Unique 2025 de la Commune tel que présenté :

Investissement

Dépenses :	Prévu :	911 897,00
	Réalisé :	366 484,03
	Reste à réaliser :	537 838,00
Recettes :	Prévu :	911 897,00
	Réalisé :	505 679,59
	Reste à réaliser :	371 637,00

Fonctionnement

Dépenses :	Prévu :	465 151,00
	Réalisé :	414 605,14
	Reste à réaliser :	0,00
Recettes :	Prévu :	465 151,00
	Réalisé :	491 603,68
	Reste à réaliser :	0,00

Résultat de clôture de l'exercice

Investissement :	139 195,56
Fonctionnement :	76 998,54
Résultat global :	216 194,10

LOTISSEMENT "LA FAURIE"

M. Philippe DELHOUME, Maire, s'étant retiré et ne prenant pas part au vote, le Conseil Municipal réuni sous la présidence de M. Thierry LESSEUR, Adjoint au Maire APPROUVE à l'unanimité le Compte Financier Unique 2025 du Lotissement "La Faurie" tel que présenté :

Investissement

Dépenses :	Prévu :	44 761,31
	Réalisé :	44 344,00
	Reste à réaliser :	0,00
Recettes :	Prévu :	44 761,31

Réalisé :	44 344,00
Reste à réaliser :	0,00

Fonctionnement

Dépenses :	Prévu :	114 863,38
	Réalisé :	43 807,31
	Reste à réaliser :	0,00

Recettes :	Prévu :	114 863,38
	Réalisé :	114 441,07
	Reste à réaliser :	0,00

Résultat de clôture de l'exercice

Investissement :	0,00
Fonctionnement :	70 633,76
Résultat global :	70 633,76

RÉGIE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

M. Philippe DELHOUME, Maire s'étant retiré et ne prenant pas part au vote, l'Assemblée Délibérante, réunie sous la présidence de M. Thierry LESSEUR, Adjoint au Maire, APPROUVE à l'unanimité le Compte Financier Unique de l'exercice 2025 de la Régie Panneaux Photovoltaïques, tel que présenté.

Investissement

Dépenses :	Prévu :	35 188,46
	Réalisé :	4 499,07
	Reste à réaliser :	0,00

Recettes :	Prévu :	35 188,46
	Réalisé :	35 096,41
	Reste à réaliser :	0,00

Fonctionnement

Dépenses :	Prévu :	9 471,00
	Réalisé :	6 677,43
	Reste à réaliser :	0,00

Recettes :	Prévu :	9 471,00
	Réalisé :	10 057,22
	Reste à réaliser :	0,00

Résultat de clôture de l'exercice

Investissement :	30 597,34
Fonctionnement :	3 379,79
Résultat global :	33 977,13

2) Débat d'Orientation Budgétaire

Bilan financier 2025 :

FONCTIONNEMENT			
Dépenses		Recettes	
Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé
465 151,00	414 605,14	465 151,00	491 603,68

INVESTISSEMENT			
Dépenses		Recettes	
Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé
911 897,00	366 484,03	911 897,00	505 679,59

Explication d'un DOB :

Le débat d'orientation budgétaire est une obligation pour les communes de 3500 habitants et plus. Mais afin de garder une transparence sur notre budget, je tiens à ce que ce débat ait lieu au sein de notre conseil municipal. Il a pour vocation à vous donner les informations nécessaires vous permettant d'exercer, de manière effective, votre pouvoir de décision à l'occasion du vote du budget.

Le contenu du débat d'orientation budgétaire :

- 1 - Les orientations budgétaires envisagées par la commune portant sur les évolutions prévisionnelles des dépenses et des recettes, en fonctionnement comme en investissement.
- 2 - Des informations relatives à la gestion de l'encours de dette contractée.
- 3 - Programmer les investissements.

Balance :

Section de fonctionnement		Section d'investissement	
Dépenses	414 605,14 €	Dépenses	355 204,73 €
Recettes	478 635,90 €	Recettes	505 679,59 €
Résultat brut 2025	64 030,76 €	Résultat brut 2025	150 474,86 €
Résultat exercice 2024	172 967,78 €	Résultat exercice 2024	- 11 279,30 €
Affectation résultat Investissement	- 160 000,00 €		
Résultat final 2025	76 998,54 €	Résultat final 2025	139 195,56 €

Les restes à réaliser 2025

<u>Dépenses :</u>	537 838,00 €
Frais études et recherches (op. 220)	21 223,00 €
Agrandissement foyer et création café/bibliothèque)	
Frais études et recherches (op. 221)	4 955,00 €
Travaux aménagement Rue de Saintonge)	
Frais études et recherches (op. 227)	4 774,00 €
Réhabilitation 2 logements	
Immobilisations corporelles en cours	433 189,00 €
(op. 220 Agrand foyer et création café)	
Réseaux de voirie (op. 223) Travaux de voirie	63 697,00 €
Agencement et aménagements de terrains (op. 226)	10 000,00 €
<u>Recettes :</u>	371 637,00 €
<u>Emprunts :</u>	371 637,00 €

Rappel sur la dette communale :

Pour 2026 la dette en capital est de 27 254,04 €

Les Intérêts sont de 13 974,41 €

- L'achat tracteur + épareuse,
- L'achat propriété Bourdin,
- L'algéco du lycée,
- Prêt rénovation des toitures,
- Prêt relais travaux Foyer, Bibliothèque et Café,
- Emprunt travaux Foyer, Bibliothèque et Café

Débat :

Les engagés :

- La nouvelle salle des fêtes et le café /bibliothèque
- L'enfouissement des réseaux rue Saint-Gilles et Saintonge
- L'aire de jeux (génie civil)
- La refonte du site internet
- La création de trois logements locatifs : 17 rue Saint-Gilles et 11 rue de Saintonge

LES PRIORITÉS

A Cours terme :

- Aire de jeux (sol amortissant + clôtures),

- 2ème phase effacement des réseaux « Rue Saint Gilles »,
- 2ème phase effacement des réseaux « Rue de Saintonge »,
- La voirie,
- Mini pelle + remorque,
- Photocopieur,
- Plastifieuse + vidéo projecteur + antenne relais,
- Croix – dépose – restauration – repose,
- Salle des fêtes, café, bibliothèque (terrasses),
- Achat terrain Desnoyer (achat + géomètre + notaire)

A Moyen terme :

- Développer l'entretien des espaces communaux et sa fréquence,
 - Réhabiliter le garage au 11 rue de Saintonge en maison des associations,
 - Organiser des manifestations autour du nouveau café associatif (lectures, débats, jeux de société, réunir nos jeunes autour de jeux vidéo, .),
 - Créer une épicerie libre-service,
 - Créer un marché hebdomadaire près du café,
 - Mettre l'église en conformité PMR (Personne à Mobilité Réduite),
 - Mettre en place des rencontres de quartier
- M. le Maire a rappelé que tous les projets ne pourront pas se faire sur une année.
- M. GOUINEAUD Frédéric a suggéré que les entretiens des espaces de la commune soient réguliers dans leur fréquence.
- M. GUERVIN Marc a posé une question sur les travaux du foyer – café – bibliothèque, pour savoir si nous n'avions pas dépassé le budget initial ? M. le Maire répond qu'entre les avenants des moins valus et des plus valus, nous restons dans l'enveloppe initiale.

3) Remplacement de l'horloge vétuste PS-AR-1- Rue du Breuil

Remplacement de l'horloge vétuste PS-AR-1 – Rue du Breuil.

Estimatif de travaux

(le présent devis est valable 1 mois à compter de son émission)

Total des prestations et fournitures, au bordereau (cf. p. suivante(s))	445,50 €
Application des coefficients de révision liés aux marchés pluriannuels du SDEER	101,53 €
Total du dossier (hors TVA)	547,03 €
Participation du SDEER (à hauteur de 50 %)	273,52 €
Contribution du demandeur (hors TVA)	273,51 €

(Nota : la TVA est récupérée par le SDEER)

Cette dépense sera prélevée à l'article 65568 : autres contributions

4) Informations et Questions diverses

a) M. le Maire fait un point sur l'ombrière, pour l'instant le projet est à l'arrêt temps que le prix de revente d'électricité est trop bas.

b) M. DRAPON Bruno a été réélu président de Saintes Grandes Rives l'Agglo. Il serait bien qu'une personne du conseil représente la Commune dans chaque commission.

c) Il y a encore des micros coupures et coupures d'électricité que faire ?

La séance est levée à 19h55.

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Olivier GARDAIS

Philippe DELHOUME